

ПРОТОКОЛ № 8

заседания совета многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Московская, 75

29 марта 2022г.

Дата и время заседания: 29 марта 2022 года

Место проведения заседания: офис Управляющей компании, ул. Московская, 75

Заседание инициировано: Председателем совета дома Потаповым А.Н.

На заседании присутствовали:

Члены совета дома ул. Московская, 75:

1. Потапов А. Н. – кв. 21;
2. Барабошина И.А. - кв.385;
3. Капригор Н.М. - кв.386;
4. Клепиков М.В. - кв.109;
5. Плотникова Л.Ю. - кв.189;
6. Теплухин А.В. - кв.245;
7. Осмачко Я.Г.- кв.20

Представитель УК: М.А. Мягкова.

Всего участвовали 8 человек из них:

- 7 членов совета МКД, ул. Московская, 75,

- 1 представитель УК

Председатель заседания: Потапов А.Н.

Секретарь заседания: Барабошина И.А.

Повестка дня:

1. Доклад представителя УК Мягковой М.А. о проделанной работе по вопросу увеличения арендной платы (определение цены) за размещение оборудования всех провайдеров, оказывающих услуги связи, интернет, ТВ в МКД по ул. Московская, 75.
2. Обсуждение вопроса по покупке, источнике финансирования, установки повысительного насоса.
3. Доклад представителя УК Мягковой М.А. о проделанной работе по вопросу заключения договора-подряда на изготовление проекта по озеленению внутримногомной территории МКД. Стадия реализации проекта по благоустройству дворовой территории.
4. Обсуждение проблемных вопросов в связи с уходом от прямых договоров от АО «ЭнергосбытТ Плюс».
5. Разное.

На голосование были вынесены следующие вопросы, по которым были приняты решения:

1. О проделанной работе по вопросу увеличения арендной платы (определение цены) за размещение оборудования всех провайдеров, оказывающих услуги связи, интернет, ТВ в МКД по ул. Московская, 75.

ВЫСТУПАЛИ:

Мягкова М.А. - стадия исполнения решения вопроса: дополнительные соглашения директором ООО «УЖК «Территория» подписаны, ждём представителей контрагентов для

передачи им на подпись.

2. Обсуждение проблемы по покупке, источнике финансирования, установки повысительного насоса.

ВЫСТУПАЛИ:

Мягкова М.А. - доложила о проблеме реализации данного решения. Смысла обновлять КП в текущей ситуации нет, производители прекратили прием и размещение заказов (насосы, комплектующие, автоматика и т.д.), есть предположение, что также будет внеплановое повышение цен.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приостановить выполнение до нормализации цен и поставок. Решение по данному вопросу отложить до 01.06.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	за		
Барaboшина И.А.	за		
Капригор Н.М.	за		
Клепиков М.В.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В	за		
Осмачко Я.Г.	за		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу отложить до 01.06.2022г.

3. О проделанной работе по вопросу заключения договора-подряда на изготовление проекта по озеленению внутридомовой территории МКД. Стадия реализации проекта по благоустройству дворовой территории.

ВЫСТУПАЛИ:

Мягкова М.А. доложила об этапе реализации данного вопроса, о встрече с представителем подрядной организации, обсуждение проекта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Готовый проект представить на согласование совета дома к последней неделе апреля, контроль возложить на представителя УК.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	за		
Барaboшина И.А.	за		
Капригор Н.М.	за		
Клепиков М.В.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В	за		
Осмачко Я.Г.	за		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ: Готовый проект представить на согласование совета дома к последней неделе апреля, контроль возложить на представителя УК.

4. Обсуждение проблемных вопросов в связи с уходом от прямых договоров с АО «ЭнергосбытТ Плюс».

5.3.ВЫСТУПАЛИ:

Теплухин А.В по ремонту, переносу уличных фонарей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать задание УК подать заявку в обслуживающую организацию на ремонт неработающих уличных фонарей со стороны ул. Московской и перенос фонарных столбов с середины пешеходной дорожки (со стороны проезда с ЖК «Москва») на край пешеходной дорожки.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	за		
Барабошина И.А.	за		
Капригор Н.М.	за		
Клепиков М.В.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В	за		
Осмачко Я.Г.	за		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ: Дать задание УК подать заявку на ремонт неработающих уличных фонарей со стороны ул. Московской и перенос фонарных столбов с середины пешеходной дорожки на край тротуара. Подготовить расчеты и предоставить на ознакомление Совету дома, связанные с данными мероприятиями.

5.4.ВЫСТУПАЛИ:

Потапов А.Н. поднял вопрос о проблеме по санитарно-эпидемиологической обстановке по грызунам (крысам), на территории между ЖК «Арбатский», строительством апарт-отелей «Свобода Residence» и заброшенным земельным участком площадью 76,7 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться с заявлением о существующей проблеме к Депутату городской думы, членам совета дома Осмачко Я.Г., Клепикову М.В. составить заявление.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	за		
Барабошина И.А.	за		
Капригор Н.М.	за		
Клепиков М.В.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В	за		
Осмачко Я.Г.	за		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ: Обратиться с заявлением о существующей проблеме к Депутату городской думы. Членам совета дома Осмачко Я.Г., Клепикову М.В. составить заявление.

Председатель заседания



(Потапов А.Н.) 29.03.2022г.
расшифровка (дата)

Секретарь заседания



(Барабошина И.А.) 29.03.2022г.
расшифровка (дата)

ВЫСТУПАЛИ:

Мягкова М.А. доложила о том, что уход с прямых договоров состоялся, пояснила о порядке урегулирования спорных вопросов по показаниям счетчиков ГВС и возможных трудностях в переходный период.

5. Разное.

5.1. Вопрос об отключении отопления в МОП.

ВЫСТУПАЛИ:

Потапов А.Н. предложил проголосовать за отключение системы отопления в МОП МКД Московская, 75.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отключить систему отопления в МОП МКД Московская, 75 с 01.04.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	за		
Барабошина И.А.	за		
Капригор Н.М.	за		
Клепиков М.В.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В.	за		
Осмачко Я.Г.	за		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей компании провести работы по отключению системы отопления в МОП МКД Московская, 75 с 01.04.2022г.

5.2. Вопрос об установке ограждения между проезжей частью и пешеходной зоной в арке.

ВЫСТУПАЛИ:

Потапов А.Н. напомнил об установке ограждений между проезжей частью и пешеходной зоной в арке, данный вопрос поднимался ранее на совете дома.






ПРЕДЛОЖЕНО: Поставить вопрос перед УК о разработке проекта, источнике финансирования, установке ограждения.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	за		
Барабошина И.А.	за		
Капригор Н.М.	за		
Клепиков М.В.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В.	за		
Осмачко Я.Г.	за		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ: УК проработать вопрос о разработке проекта, источнике финансирования, установке ограждения.

Подписи остальных участников заседания:

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Капригор Н.М.			30.03.22г
Клепиков М.В.			30.03.22г
Осмачко Я.Г.	—		31.03.22
Плотникова Л.Ю.			31.03.22
Теплухин А.В.			31.03.22

Копия протокола получена «30» 03 2022г.

Представитель Управляющей компании ООО «УЖК «Территория»

Управляющий КО ЖК "Арбатский"

должность

 МЯГКОВА /

